

AIA, 공동주택에서 코로나19 위험 줄이기 위한 전략 발표

<https://www.aia.org/press-releases/6318849-aia-releases-strategies-for-reducing-risk-31>

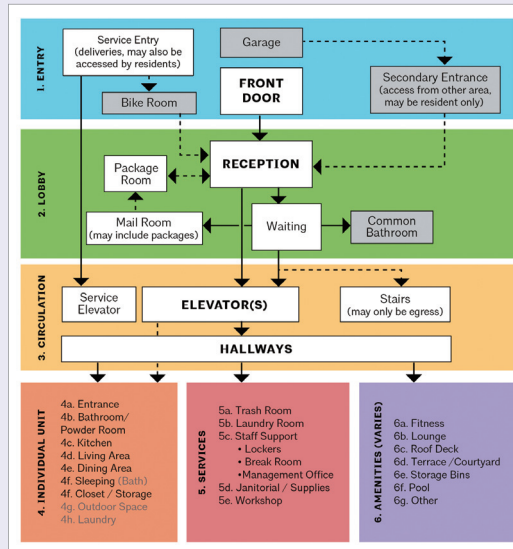
미국건축가협회(American Institute of Architects: AIA)가 공동주택에서 코로나19 위험을 줄이는 데 도움이 될 수 있는 전략을 담은 보고서 <Strategies for Safer Multifamily Housing>을 발표하였다.

보고서에서는 공동주택의 주요 공간을 ▲입구 ▲로비공간 ▲엘리베이터, 계단, 복도 등 이동공간 ▲개별 주거공간 ▲공동세탁실, 직원사무실 등 서비스공간 ▲라운지, 테라스 등 편의시설까지 여섯 개로 구분하고, 공간별 위험 완화 전략을 제시하고 있다.

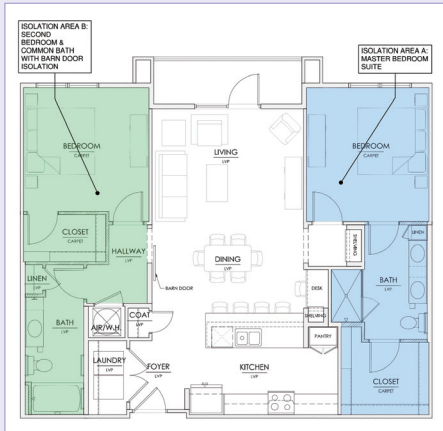
노출 지속시간과 근접성이 핵심

보고서는 입구, 로비공간, 이동공간, 서비스공간은 거주자들이 많이 이용하지만 오랜 시간을 보내지 않기 때문에 높은 사용 빈도에 비해 바이러스 전파 가능성은 낮은 공간으로 보았다. 반면 편의시설은 식사나 모임이 이루어지고 다른 거주자들이나 방문객과 접촉이 가능한 공간이기 때문에 전파 가능성이 더 높은 공간이 될 수 있다고 설명한다.

특히 피트니스 룸처럼 활동성이 높은 공간은 밀접한 접촉이 가능해 특히 바이러스 전파에 취약한 공간이라고 보았다. 또 유지·보수가 되지 않거나 설치가 불량한 난방·환기·냉방시스템, 출입문 손잡이, 계단과 경사로 난간, 공동 우편함, 라운지 가구, 공동세탁실 기계 등의 접촉면을 통해 바이러스가 전파되는 것에 대비해야 한다고 지적하였다.



공동주택 공간 구분
출처: Askew, C. et al. (2020). Strategies for Safer Multifamily Housing. AIA. 3.



별도의 욕실과 침실이 있어 격리와 분리에 용이한 스위트(suite) 스타일의 주거공간 구조

출처: Askew, C. et al. (2020). Strategies for Safer Multifamily Housing. AIA. 8.

입구, 로비, 이동공간에 대한 전략

우선 ▲입구는 스와이프 또는 터치프리(touch free) 방식으로 설계하고, 이곳에 비접촉 체온 감지를 위한 시스템을 탑재할 수 있으며, ▲로비는 환기 시스템을 설치하고, 다른 경로로 출입이 가능한 경우 로비를 닫는 것도 고려할 수 있다고 밝혔다. 또 ▲좌석이나 커피머신, 잡지 등 접촉이 생길 수 있는 부차적인 요소들은 제거하고, ▲출입증 발급 등의 서비스는 온라인이나 무인 키오스크 시스템으로 할 수 있도록 하고, 터치 스테이션이 반드시 필요한 경우 필히 소독하며, ▲방문객을 위한 별도의 로비와 이동공간을 둘 수도 있다고 설명하였다. 이 밖에 ▲엘리베이터 탑승 인원을 제한하고, 음성 또는 휴대전화로 층수 입력이 가능해 접촉을 줄이는 방안 등도 제안하였으며, ▲로비 공간의 우편물실은 전염병 확산 시 온라인 쇼핑이 많아지면서 사용 빈도가 높아지는 공간으로, 보다 넓은 공간을 확보해 입주민 간 접촉을 줄일 필요가 있다고 보았다.

공용 서비스공간에 대한 전략

공동세탁실, 분리수거 공간, 자전거 보관실 등은 터치프리 방식으로 문을 여닫을 수 있도록 하고, 자주 만지는 공용물품은 세척이 잘 되는 재료로 된 것을 쓰도록 권장하였다. 사회적 거리두기 지침에 기반해 수용 인원을 제한하는 방안 등도 제안되었다.

개별 주거공간에 대한 전략

바이러스의 건물 내 유입을 막기 위해 개인 소포나 신발·마스크 등 보호장구를 자주 소독하고, 입주민들이 외출 전후 정기적으로 손을 씻도록 권고해야 한다고 지적한다. 아울러 실내와 욕실 환기를 정기적으로 실시하고, 특히 부엌과 화장실의 싱크대와 배관을 자주 청소하도록 주민들을 독려할 필요가 있다고 보았다. 설계 시 외부 일광과 유사한 파장과 밝기의 전등을 설치해 입주민의 건강을 지키고, 다른 입주민과 거리를 유지할 수 있는 외부 식사·작업공간을 제공하는 방안도 제안하고 있다.

중장기적 전략

보고서는 중장기적으로 ▲재택근무와 재택교육에 용이한 설계 ▲공간을 필요에 따라 확장·밀폐·변형할 수 있는 다기능화 ▲더욱 효과적인 환기 시스템 설치 ▲소포와 신발 등을 소독·보관할 수 있는 머드룸(mudroom) 개념의 중간 공간 또는 장치 확충 ▲발코니와 파티오(Patio) 크기 확장 ▲비상시에 대비한 전기·와이파이 시스템 개선과 식품·보호장비의 대규모 저장장치 확충 등 다양한 설계 아이디어를 적용할 필요가 있다고 설명하였다.